भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CR 057242

ഉടമ്പടി കരാർ 05/2020-21

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ പാപ്പിനിശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ കേരള ക്ലെയ്സ് ആന്റ് സിറാമിക് പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി ആയതിന്റെ മാനേജിങ് ഡയരക്ടർ ശ്രീ.എസ്.അശോക് കുമാറും (ഒന്നാം പാർട്ടി) കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ മാത്തിൽ വില്ലേജിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന കോർപ്പറേറ്റ് എഡ്യുക്കേഷണൽ എജൻസി ഓഫ് കത്തോലിക് ഡയോസിസ് ഓഫ് ബത്തേരി എന്ന സ്ഥാപനത്തെ പ്രിതിനിധീകരിച്ച് പ്രസിഡണ്ട് ഡോ.ജോസഫ് മാർ തോമസിനുവേണ്ടി കോളേജ് ഡയരക്ടർ & സി.ഇ.ഒ റവറണ്ട് ഫാദർ ഷിബിൻ പി.ജയിംസും (രണ്ടാം പാർട്ടി) തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ഉടമ്പടി കരാർ.

For KERALA CLAYS & CERAMIC PRODUCTS LTD.

S. Ashok

Managing Director

നമ്പർ 10929 അംശം Pappinissheri പേര്

തീയതി 1/4/2020 തുക 100

വളപട്ടണം സ.റ.ആ. വെണ്ടർ

ടി. പി. കുഞ്ഞഹമ്മദ്

Managing Director

Kerala Clays and Ceramic Products Ltd

DISTRICT TREASURY KANNUR

14 SEP 2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA CR 057243

(2)

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിൽ മാത്തിൽ വില്ലേജിൽ 54/101 എന്ന സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെട്ടതും രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ളതുമായ മാത്തിൽ ഗുരുദേവ് ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജിനുവേണ്ടി സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലം നിരപ്പാക്കുവാൻ ഒന്നാം പാർട്ടിയായ കേരള ക്ലേയ്സ് ആന്റ് സിറാമിക് പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനം സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ഉഭയ കക്ഷി തീരുമാനപ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ഒന്നും, രണ്ടും പാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. 2020 ഒക്ടോബർ 15-ാം തീയ്യതി മുതൽ സ്ഥലം നിരപ്പാക്കൽ പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച് 2021 ഒക്ടോബർ 14-ാം തീയ്യതിക്കുള്ളിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് പരമാവധി ശ്രമിക്കുന്നതായിരിക്കും.

For KERALA CLAYS & CERAMIC PRODUCTS LTD

Managing Director

നമ്പർ 10930 അംശം Pappinissery

തീയതി 17/9/2020 രൂപ 100

വളപട്ടണം സ.റ.ആ. വെണ്ടർ

ടി. പി. കുഞ്ഞഹമ്മദ്

Managing Director

Kerala Clays and Ceramic Products Ltd

DISTRICT TREASURY KANNUR

14 SEP 2020

2. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ മേൽ പറഞ്ഞ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വന്നാൽ ഉഭയകക്ഷി ചർച്ചയിലൂടെ കാലാവധി നീട്ടിനൽകുന്നതായിരിക്കും, പരമാവധി ആറുമാസം വരെ.

3. രണ്ടാം കക്ഷി നൽകുന്ന സ്കെച്ചും, പ്ലാനും അനുസരിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ട സ്ഥലത്തും, രീതിയിലും ആയിരിക്കണം സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിലം നിരപ്പാക്കൽ പ്രവർത്തി ചെയ്യേണ്ടത്. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് പുറത്തുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദം രേഖാമൂലം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

4. സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ നിലം നിരപ്പാക്കൽ മാത്രമെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് നടത്താവൂ.

5. സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തുള്ള കല്ല് പൂർണ്ണമായും ഒന്നാം കക്ഷി സൗജന്യമായി സ്വന്തം ചെലവിൽ എടുത്തുകൊണ്ടു പോകേണ്ടതാണ്. ഇതിന് ഉണ്ടാകുന്ന ചെലവും, ബാധ്യതയും യാതൊരു കാരണവശാലും രണ്ടാം കക്ഷി ഏറ്റെടുക്കുന്നതല്ല.

6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് രണ്ടാം കക്ഷി വർഷങ്ങളായി കൊണ്ടിട്ട മേൽ മണ്ണ് രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ഉപയോഗത്തിന് വിട്ട് കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

7. നിലം നിരപ്പാക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ മറ്റ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അനുവാദ പത്രമോ ലൈസൻസോ ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷം അതിനാവശ്യമായ രേഖകളും അപേക്ഷകളും നൽകുന്നതിനും മറ്റും രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിയെ സഹായിക്കേണ്ടതാണ്.

8. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഗുരുദേവ് ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജിന്റെ സ്റ്റേഡിയം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി ആയ കോർപ്പറേറ്റ് എഡ്യുക്കേഷണൽ എജൻസി ഓഫ് ഡയോസിസ് ഓഫ് ബത്തേരി എന്ന രണ്ടാം കകക്ഷിയുടെ പൂർണ്ണമായ ഉടമസ്ഥതയും അവകാശവും സ്വതന്ത്രമായ ഉപയോഗവും രണ്ടാം കക്ഷിയിൽ മാത്രം നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

For KERALA CLAYS & CERAMIC PRODUCTS LTD.

S. [signature]

Managing Director

9. നിർദ്ദിഷ്ട സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കളിൽ യാതൊരുവിധ തകരാറും, കേട്ടുപാടുകളും ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിലും കോളേജിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത തരത്തിലുമായിരിക്കണം ഒന്നാം കക്ഷി പ്രവൃത്തി എടുക്കേണ്ടത്.

10. ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതകളും ഒന്നാം കക്ഷി വഹിക്കുന്നതാണ്. രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് ഇക്കാര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യാതൊരു ഉത്തരവാദത്ത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

ഈ ഉടമ്പടി കരാർ 2020 ഒക്ടോബർ മാസം 7-ാം തീയ്യതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

കേരള ക്ലെയ്സ് ആന്റ് സിറാമിക് പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിക്കു വേണ്ടി

S. A. ...

മാനേജിങ് ഡയരക്ടർ

സാക്ഷികൾ

1. A. K. Krishnakumar
AHM(P) i/c KCCPL

2. K. Madhusoodanan
Asst. Manager
KCCPL

കോർപ്പറേറ്റ് എഡ്യുക്കേഷണൽ എജൻസി ഓഫ് കത്തോലിക് ഡയോസിസ് ഓഫ് ബത്തേരിക്കു വേണ്ടി

ഡയരക്ടർ & സി.ഇ.ഒ

SHIBIN P JAMES

സാക്ഷികൾ

1. Fr. Biju. CC

2. Madhusoodanan. m